



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-59/2024-37

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu sucu, u stečajnom predmetu Stečajna masa iza AKSIOM T. T. S. GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge u stečaju Zagreb, Gajeva ulica 57 (MBS 040465865, OIB: 62350039495), dana 20. siječnja 2026.

riješio je

I. Kupcu MIROSLAV KORECKY, OIB: 32942294052, ČEŠKA, 39701 PISEK, STRAKONICKA 272 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Novi u z.k.ul. 5914 k.o. 302678, NOVI CRIKVENICA, na k.č.br. 5847/933, BRIBIRSKA OBALA površine 811 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 811 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 811 m<sup>2</sup>, sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 1. prosinca 2025. sklopljenom između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika, kupca Korecky Miroslava, OIB: 32942294052, zastupanog po Gjergju Lekaju, odvjetniku iz Rijeke, temeljem specijalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Gordane Legović dana 9. studenog 2023. pod poslovnim brojem OV-4304/2023, po cijeni od 94.692,14 eura.

II. Ugovor pobliže opisan u točki I. ovog rješenja ima učinak od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

III. Kupac kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu se oslobađa platiti kupovninu.

IV. Kupac je dužan namiriti trošak unovčenja u iznosu od 14.080,22 eura sukladno odredbi članka 3.2. Ugovora.

IV. Ako kupac, u ostavljenom roku iz točke III. izreke ovog rješenja, ne položi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Određuje se da će se u zemljišnim knjigama nakon što kupac pravodobno položi pun iznos kupovnine na depozit suda, upisati u korist kupca vlasništvo na dosuđenim nekretninama, brisati razlučna prava i zabilježbe u vezi prodaje nekretnina.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-59/2024-23 od 26. rujna 2024. određeno je da će se nekretnine dužnika prodati u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), jer su opterećene razlučnim pravom Republike Hrvatske.

2. Tijekom daljnjeg postupka na skupštini vjerovnika odlučeno je da će se po namirenju punog iznosa tražbine jedinog stečajnog vjerovnika nekretnina dužnika prodati neposrednom pogodbom razlučnom vjerovniku po prodajnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti.

3. Stečajni upravitelj je dostavio sudu ugovor pobliže opisan u točki I. izreke ovog rješenja pa kako je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, valjalo je temeljem odredbe članka 97. stavak 6. do 8., 104., članka 106. stavak 2. i članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi članka 247. stavak 1. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 20. siječnja 2026.

Sudac  
Liljana Ugrin

### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30881-f1ab8**

Kontrolni broj: **03867-44bf9-618a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.